

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 948

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.9911 (1)

Αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού στον οικισμό Ρίου Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1853/44 και του Ν. 1448/50 που αφορούν την αληθή ερμηνεία των παρ. 1 και 2 των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.

3. Την Χ.8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων του στο Τ.Π. και Π.Ε. Πατρών.

4. Το πρακτικό 11/1987 θέμα 20 του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ρίου που αποδέχεται την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6 μ. για δημιουργία κοινοτικής οδού.

5. Το Χ.7404/87 έγγραφο του Προϊσταμένου της Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο εισάγει το θέμα σε συζήτηση.

6. Την γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο 14/1987 πρακτικό θέμα 20, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική οδό το τμήμα με τα στοιχεία Ο.Μ.Ι.-Ζ.Ε.Θ.Ο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ/νας Μηχ/κού Γεωργίας Πέττα.

Σημειώνουμε ότι στο τμήμα Ο.Μ.Ν.Ξ.Ο υπάρχει μόνο δουλεία παραχώρησης προς την Κοινότητα και όχι κυριότητα.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊ/νος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Θεμα	τοπογραφικό διαγράμμα.
ιδιοκτήτης	Βασιλική Καραγιάννη συζ. Κων/νου Κωνσταντίνος Καραγιάννης του Παναγιώτη
Θεση	κοινότης Ρίου (θέση: Συρογιάννη)
Χρόνος	Μάϊος 1987 — Κλίμαξ: 1: 200
μελετη	ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΕΤΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ DOTT. STUDI DI FIRENZE ... ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ ... ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2...955

Βεβαίωση

Η υπογράφουσα Γεωργία Πέττα, αρχιτέκτων μηχανικός, [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα [illegible] σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 651/77 και του Ν.Δ. 105/69 ότι:

1.— [illegible] ΑΒΓΔΕ-ΜΛΚΣΑ [illegible] Καραγιάννη [illegible] ΘΑΒΓΔΕΖΗΘ [illegible] Π.Δ. από 2/13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ' [illegible] 1923.—

2.— Το [illegible] ΛΜΝΞΟΠΛ ιδιοκτησίας Κων/νου Καραγιάννη [illegible] Π.Δ. από 2/13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ' άρθρο 1, [illegible] ΜΝΞΟΜ [illegible] 55,20 m² [illegible] 18,40 m [illegible] 3,00 m) [illegible] δουλεία παραχωρήσεως [illegible].—

Πάτρα 25/5/87
η μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΠΕΤΤΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE
ΜΗΤΡ. ... 27203
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ ... ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 278-955

υπομνημα

−1 Εμβαδόν συνολικό ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = $\sqrt{83{,}50(83{,}50-30{,}80)(83{,}50-79{,}80)(83{,}50-60{,}40)}$ + $\sqrt{82{,}80(82{,}80-51{,}40)(82{,}80-63{,}40)(82{,}80-79{,}80)}$ + $\sqrt{72{,}30(72{,}30-21{,}40)(72{,}30-72{,}00)(72{,}30-61{,}20)}$ + $\sqrt{73{,}65(73{,}65-54{,}10)(73{,}65-32{,}60)(73{,}65-61{,}90)}$ + $\sqrt{79{,}70(79{,}70-82{,}00)(79{,}70-60{,}30)(79{,}70-67{,}10)}$ + $\sqrt{79{,}85(79{,}85-60{,}00)(79{,}85-32{,}60)(79{,}85-67{,}10)}$ = 1004,70 + 995,30 + 816,28 + 864,07 + 963,99 + 977,17 = 5621,51 m²

Εμβαδόν τμήματος (ΑΔΗΘΑ) = 1004,70+995,30 = 2000,00 m²

Εμβαδόν τμήματος ΒΓΔΕΖΗΒ = 816,28+864,07+963,99+977,17 = 3621,51 m²

−2 Εμβαδόν δρόμου [illegible] Ε(ΕΖΗΘΙΚΜΜΕ) = $\frac{177{,}50+177{,}30}{2}$ x600 = **1064,40 m²**

Εμβαδό ιδιοκτησίας (ΛΜΝΞΟΠΛ) = $\frac{(28{,}10+29{,}80)\,18{,}50}{2}$ = 535,57 m²

Εμβαδό τμήματος (ΜΝΞΟΜ) που δίνεται για δουλεία παραχώρησης = 18,40x300 = **55,20 m²**

Δήλωση [illegible] ορίων.
Οι υπογράφοντες Βασιλική Καραγιάννη συζ. Κων/νου [illegible] και Κων/νος Καραγιάννης του Παναγιώτη [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα [illegible].—
Πάτρα Μάϊος 1987 η δηλούσα — ο δηλών.
Β. Καραγιάννη [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 014/8 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 24/8/87
Ὁ Γραμματεύς

(2)

Αριθ. Χ 10282

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Στράβωνος στο Ο.Τ. 1285.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων και ιδία του άρθρου 37.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας».

10. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/86) με το οποίο μεταβιβάζονται στους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Το Χ. 9995/1987 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 16/1987 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ο.Τ. 1285 του σχεδίου πόλης Πατρών και αναγνωρίζουμε την μη εγκεχριμένη κοινόχρηστη οδό Στράβωνος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Τσελίκα.

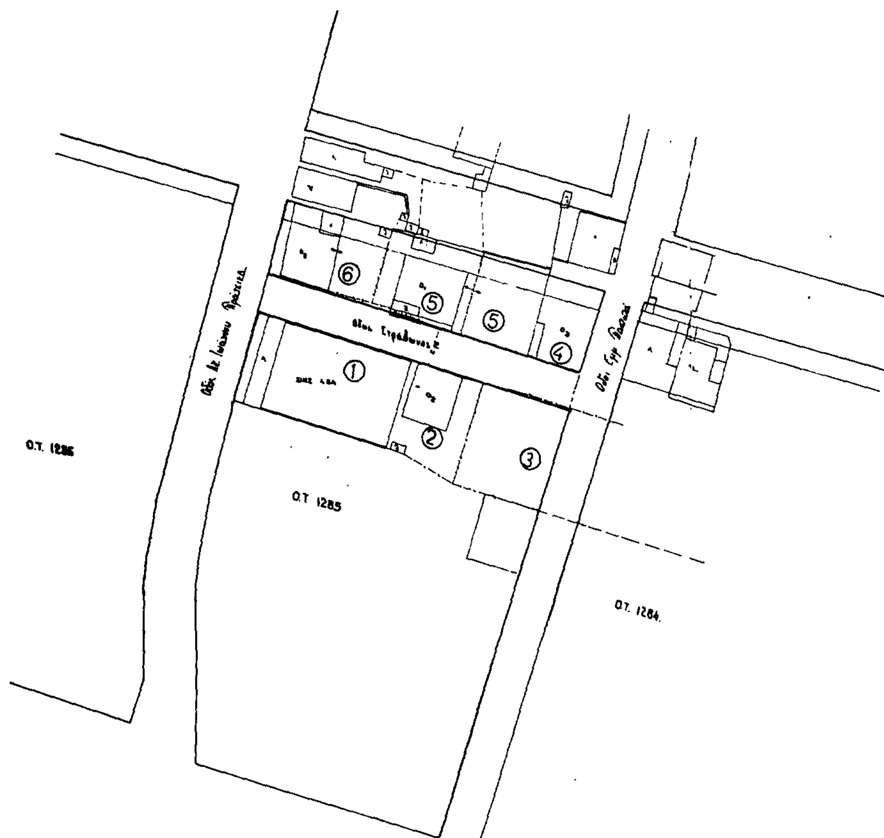
Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πατρών

Α' Φάση Μεσημβρινής πλευράς Ο.Τ.1285

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση
1	ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΝΙΣΤΡΑΣ	[illegible]
2	ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 4
3	ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΝΙΣΤΡΑΣ	[illegible]
4	ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]
5	ΒΛΑΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 5
6	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΑΝΙΣΤΡΑ	Αγ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΑΤΣΙΚΑ [illegible]

ΠΑΤΡΑ [illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΤΣΕΛΙΚΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΜΙΑΟΥΛΗ 52 - ΤΗΛΕΦ 320446

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2689 (3)

Τροποποίηση της αριθ. 4904/26.9.86 απόφαση τοου Νομάρχη Δράμας που αφορά τον καθορισμό όρων δόμησης στην περιοχή Ακροπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «νέος Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 34 παρ. 3.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86), «περί έγκρισης τοποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αριθ. 95/1987 με εγκριτική της Δ/σης Εσωτερικών αρ. πρωτ. ΔΙ.ΕΣ. 12146/27.5.1987.

6. Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 29.1.69 (ΦΕΚ 72/69Δ').

7. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριμ. πρακτικού 7/1/15.6.87.

9. Την απόφασή μας αρ. ΤΠ-ΠΕ 4904/26.9.86 (ΦΕΚ 1100/86), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας αρι. πρ. ΤΠ-ΠΕ 4904/26.9.86 ώστε να επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ και χωρίς υπέρβαση κάλυψης και μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους που ισχύει στην περιοχή.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 3102 (4)

Καθορισμός πλάτους οδού Γέφυρας Παπάδων στη Δράμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «νέος Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 34 παρ. 3.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86), «περί έγκρισης τοποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αριθ. 67/1987 με εγκριτική της Δ/σης Εσωτερικών αρ. πρωτ. ΔΙ.ΕΣ. 11.570/14.5.87.

6. Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.4.1930.

7. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριμ. πρακτικού 8/5/30.6.87.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τ.Υ. του Δήμου Δράμας, αποφασίζουμε:

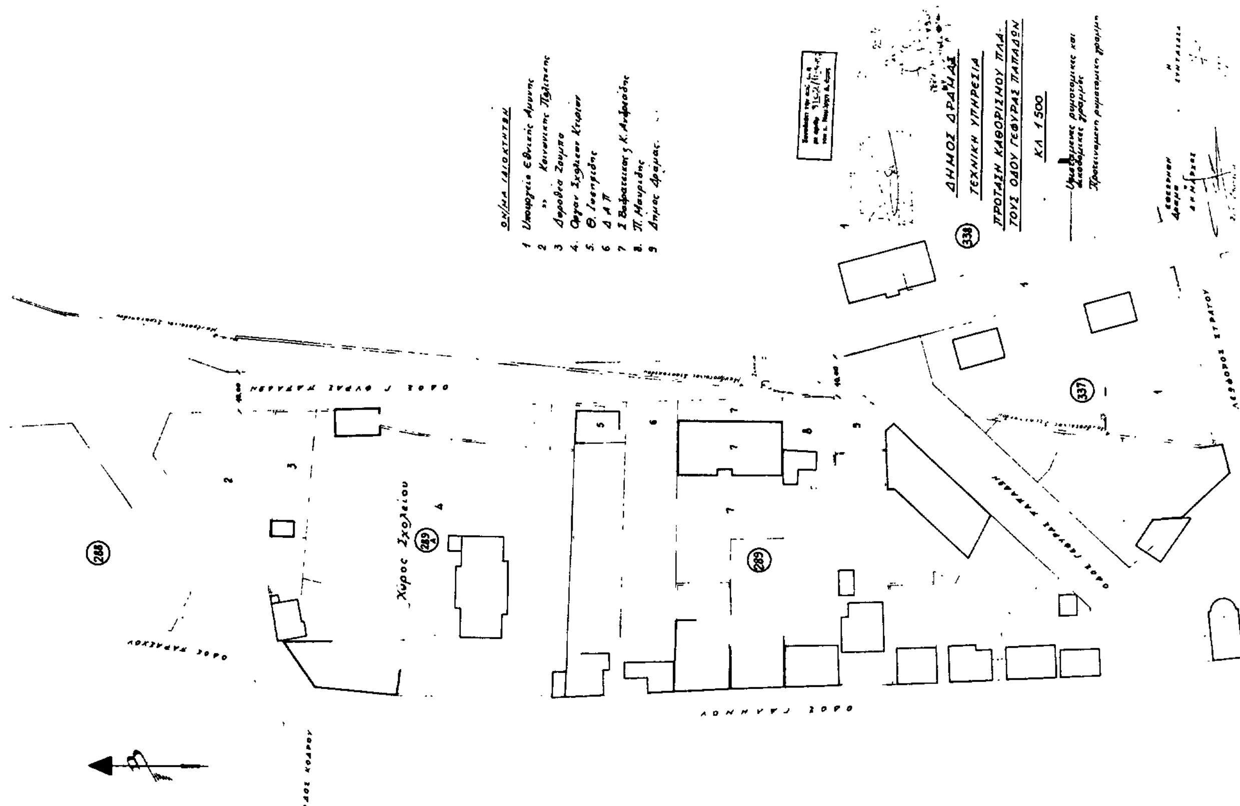
Ορίζουμε το πλάτος της οδού Γέφυρας Παπάδων όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ



Αριθ. 3259 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Σκάλα Μαριών του Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87)..

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 32/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/256/7.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σκάλα Μαριών» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σκάλα Μαριών» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε τριακόσια (300) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ. και 10 μ. πρόσωπο.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατάτη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας και επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

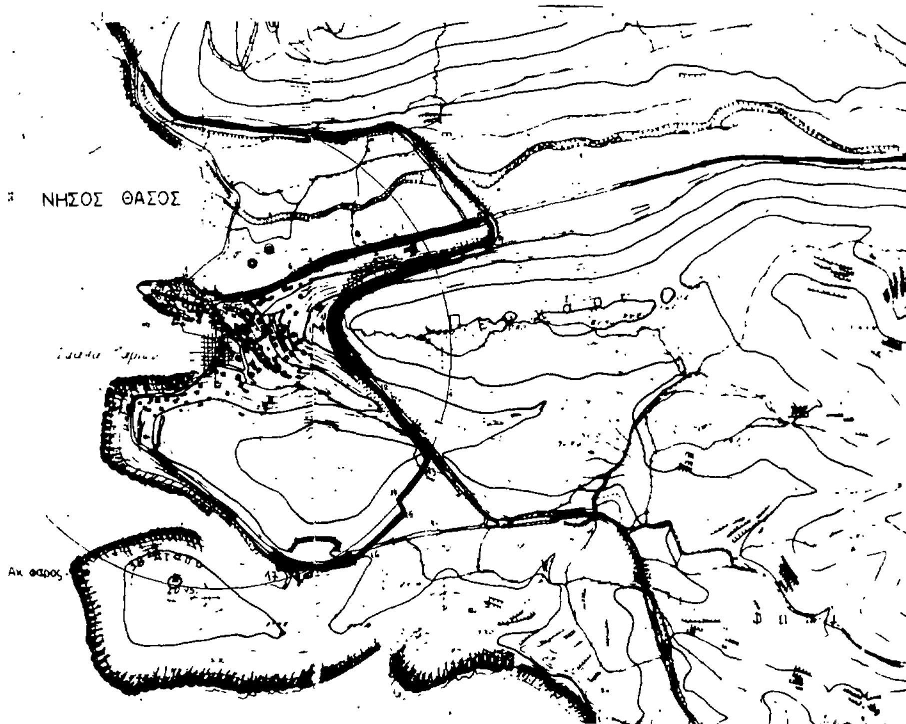
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 4515 (6)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή – Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου.

3. Την 144/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκοπέλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου.

4. Την 13/15.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός και

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.7.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό ατριότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου Ε=1000 M^2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ') όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Βόλος, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΟΡΜΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
4545/14.9.87

